

**Einladung zur**  
**15. Öffentlichkeitsveranstaltung des Netzwerks**  
**BKM BAUKOMPETENZ MÜNCHEN e.V.**

Sehr geehrte Damen und Herren aus dem Bau(rechts)bereich,

hiermit laden wir Sie herzlich ein zum Bau-Seminar am

**Donnerstag, den 20. April 2023**  
**von 13:00 s.t. bis 17:30 Uhr**

**beim Bayerischen Bauindustrieverband e.V.**

**-Gelber Saal-**

**Oberanger 32, 80331 München.**

**Seminar-Leitung:** *Prof. Dr. jur. Klaus Englert*, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

13:00 Uhr s.t.: **Begrüßung** durch den Hauptgeschäftsführer des Bayer. Bauindustrieverbands *Thomas Schmid* und die Vorsitzende des BKM, *Dr. rer.nat. Anette Ritter-Höll*, *ö.b.u.v. Sachverständige für Naturwerkstein im Bauwesen und der Denkmalpflege*

13:30 Uhr: **a) Einsatz und Nachrüstung von Wärmepumpen - (schall-)technische Aspekte: Effizient und nachbarschaftsverträglich heizen mit Wärmepumpen im Bestand?**

**b) Beschlussfassung und Kostentragung in der WEG**

**c) Referentenentwurf zum neuen Gebäudeenergiegesetz (GEG): Herausforderung oder Überforderung? Ein Praxisbericht.**

*Dr. rer. nat. Dipl.Physiker (Univ.) Thomas Hils, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schallschutz, Bau- und Raumakustik sowie Wärme- und Feuchtigkeitsschutz*

*Dr. jur. Mathias Schmid, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht*

*Dipl.-Wirtsch. Ing.(FH) Eckhard Dittrich, ö.b.u.v. Sachverständiger für Heiz- und Energiekosten sowie Heizkostenabrechnungen*

14:30 Uhr: **Spannungsfeld Brandschutz im Altbau und in denkmalgeschützten Gebäuden: Wege zu bauwerks- und nutzergerechten Lösungen**

*Dipl.-Ing. (Univ.) Architekt Lorenz Wallnöfer, ö.b.u.v. Sachverständiger für die Sanierung und Restaurierung historischer Bauwerke*

15:00 Uhr bis 15:30 Uhr: Kaffee-Pause

15:30 Uhr: **Neues aus dem Öffentlichen Baurecht:**

- **Das Baulandmobilisierungsgesetz – Verbesserung der Wohnraum-situation in angespannten Wohnungsmärkten**
- **Sozialgerechte Bodennutzung (SoBoN) – Neue Spielregeln für Neu-bauten, insbesondere in München**

*Karl Schwab, Fachanwalt für Verwaltungsrecht*

16:00 Uhr: **Neues aus dem Bauvertragsrecht:**

- **Neue Rechtsprechung des BGH zu der für die Planer und Unternehmer so wichtigen Sicherung ihrer Forderungen (§ 650f BGB)**

*Prof. Dr. jur. Dieter Kainz, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht*

16:15 Uhr: **Aktuelle Probleme bei Bauträgervorhaben im Bestand:**

- **Unterschiedliche Pflichten und Risiken des Bauträgers einerseits und der vom Bauträger beauftragten ausführenden Firmen andererseits**
- **Die Entscheidung des BGH vom 11.11.2022 – V ZR 213/21 zur Befugnis der Wohnungseigentümergeinschaft für die Geltendmachung sogenannter Mängel am Gemeinschaftseigentum**

*Dr. jur. Mathias Schmid, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht*

17:00 Uhr: **Neues aus dem Architekten- und Ingenieurrecht:**

- **Objektbetreuender Architekt und Bauunternehmer sind keine Gesamtschuldner (BGH, Urt. v. 01.12.2022 – VII ZR 90/22)!**

*Anja Binder, Fachwältin für Bau- und Architektenrecht*

17:15 Uhr: **Abschluss-Diskussion**

17:30 Uhr: Ende der Veranstaltung

Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht sowie Fachanwälte für Vergaberecht erhalten bei vollständiger Teilnahme einen Fortbildungsnachweis über 3 Stunden 15 Minuten gemäß § 15 FAO. Architekten und Ingenieure können eine Bescheinigung nach § 13 Baukammergesetz bei Bedarf erhalten.

Parkmöglichkeit im Parkhaus OBERANGER, direkt gegenüber dem Tagungs-Gebäude U-Bahn (bzw. S-Bahn)stationen „Sendlinger Tor“ bzw. „Marienplatz“ jeweils ca. 400 m entfernt

Eine Kostenpauschale in Höhe von 50 Euro pro Teilnehmer u.a. für Getränke vor Ort wird erhoben und ist in bar vor Ort gegen eine Quittung zu entrichten.

Wir bitten um Anmeldung per e-mail an unsere Schriftführerin Anja Binder:

[anja.binder@binder-baurecht.de](mailto:anja.binder@binder-baurecht.de) bis zum 18.April 2023!

Über Ihre Teilnahme würden wir uns sehr freuen!



Anette Ritter-Höll – Vorsitzende des BKM e.V.