



BKM

Bau Kompetenz München

8. Öffentlichkeitsveranstaltung des Netzwerks

BAU KOMPETENZ MÜNCHEN

am 09.10.2014

Die neuen Anforderungen der EnEV 2014 für Energieausweise aus rechtlicher Sicht

Referent:

Cornelius Hartung

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Kanzlei Dr. Kainz & Parner

Maximiliansplatz 18, 80333 München

www.bkm-muenchen.de

Gliederung:

I. Energieausweise

II. Stärkung des Vollzugs, § 26 d und e EnEV

III. Ordnungswidrigkeiten, § 27 EnEV

IV. Inkrafttreten, Art. 3 der 2. Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung vom 18.11.2013

V. Übergangsvorschriften, §§ 28 bis 30 EnEV

I. Energieausweise

- 1. Die Ausstellungs- und Übergabepflicht des Bauherren,
§ 16 Abs. 1 EnEV bei Errichtung**

I. Energieausweise

- 2. Die Vorlage- und Übergabepflicht des Verkäufers/
Vermieters, § 16 Abs. 2 EnEV beim Bestand**

I. Energieausweise

- 3. Die Ausstellungspflicht und Aushangpflicht des Eigentümers/Nutzers, §16 Abs. 3 und 4 EnEV**

I. Energieausweise

- 4. Die Pflichtangaben in Immobilienanzeigen des Verkäufers/
Vermieters, § 16 a EnEV**

I. Energieausweise

- 5. Die Registrierpflicht des Ausstellers und der vorläufige Energieausweis, § 17 Abs. 4 EnEV**

I. Energieausweise

- 6. Fester Bestandteil: Die Modernisierungsempfehlungen,
§ 17 Abs. 4 EnEV**

I. Energieausweise

7. Die Energieeffizienzklassen für Wohngebäude, Anlagen 6 und 10 zur EnEV

I. Energieausweise

Energieeffizienzklasse	Endenergie [kWh/(m² · a)]
A+	< 30
A	< 50
B	< 75
C	< 100
D	< 130
E	< 160
F	< 200
G	< 250
H	> 250

II. Die Stärkung des Vollzugs, § 26 d und e EnEV

III. Ordnungswidrigkeiten, § 27 EnEV

IV. Inkrafttreten, Art. 3 der 2. Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung vom 18.11.2013

V. Übergangsvorschriften, §§ 28 bis 30 EnEV



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!