

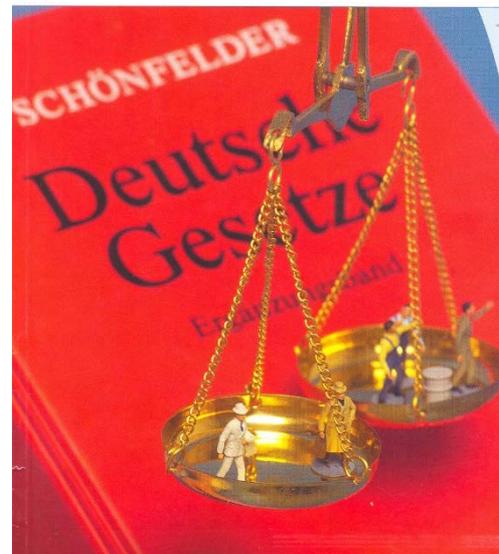
TECHNISCHE
HOCHSCHULE
DEGGENDORF **THD**

Prof. Dr. Klaus Englert



Baulärm und Recht

Was Bauherrn, Planer und Bauunternehmer wissen sollten!



Häufige Gerichtsverfahren:

Mieter mindert Miete!
Vermieter fordert Ersatz
vom Bauherrn!
Bauherr belangt
Unternehmer!
Behörde macht Auflagen!

Zauberwort:

Sozialadäquanz!

Generelle Akzeptanz
Keine Negativ-Einschätzung

Das „Jeder-Prinzip“:

Jeder hat einen Nachbarn!

**Jeder kann seine Wohnung
oder sein Büro oder Geschäft
nur nutzen, weil auch dazu (laut)
gebaut wurde!**

Jede Generation baut wieder!

Baulärm: **Emission** → Immission

Was ist das?



§ 3 BImSchG* **Begriffsbestimmungen**

- „Abs.2: Immissionen im Sinne dieses Gesetzes sind **auf Menschen, Tiere und Pflanzen, den Boden, das Wasser, die Atmosphäre sowie Kultur- und sonstige Sachgüter einwirkende** Luftverunreinigungen, **Geräusche**,
- Abs.3: „Emissionen im Sinne dieses Gesetzes sind die **von einer Anlage ausgehenden** Luftverunreinigungen, **Geräusche**,

[*] Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge vom 15. März 1974 idF vom 18.12.2006 (BGBl. I 3180).

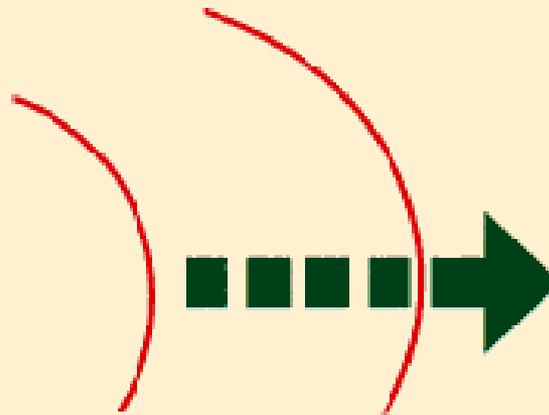


Zudem:



Lärm-Kumulation + Summation!

Emissionsort



Immissionsort



+ Mathematik:

0 Dezibel + 0 Dezibel = 3 Dezibel!

2. Beispiel: Die offene Tunnelbaustelle.....









Das „Baulärm-Orchester“ spielt.....

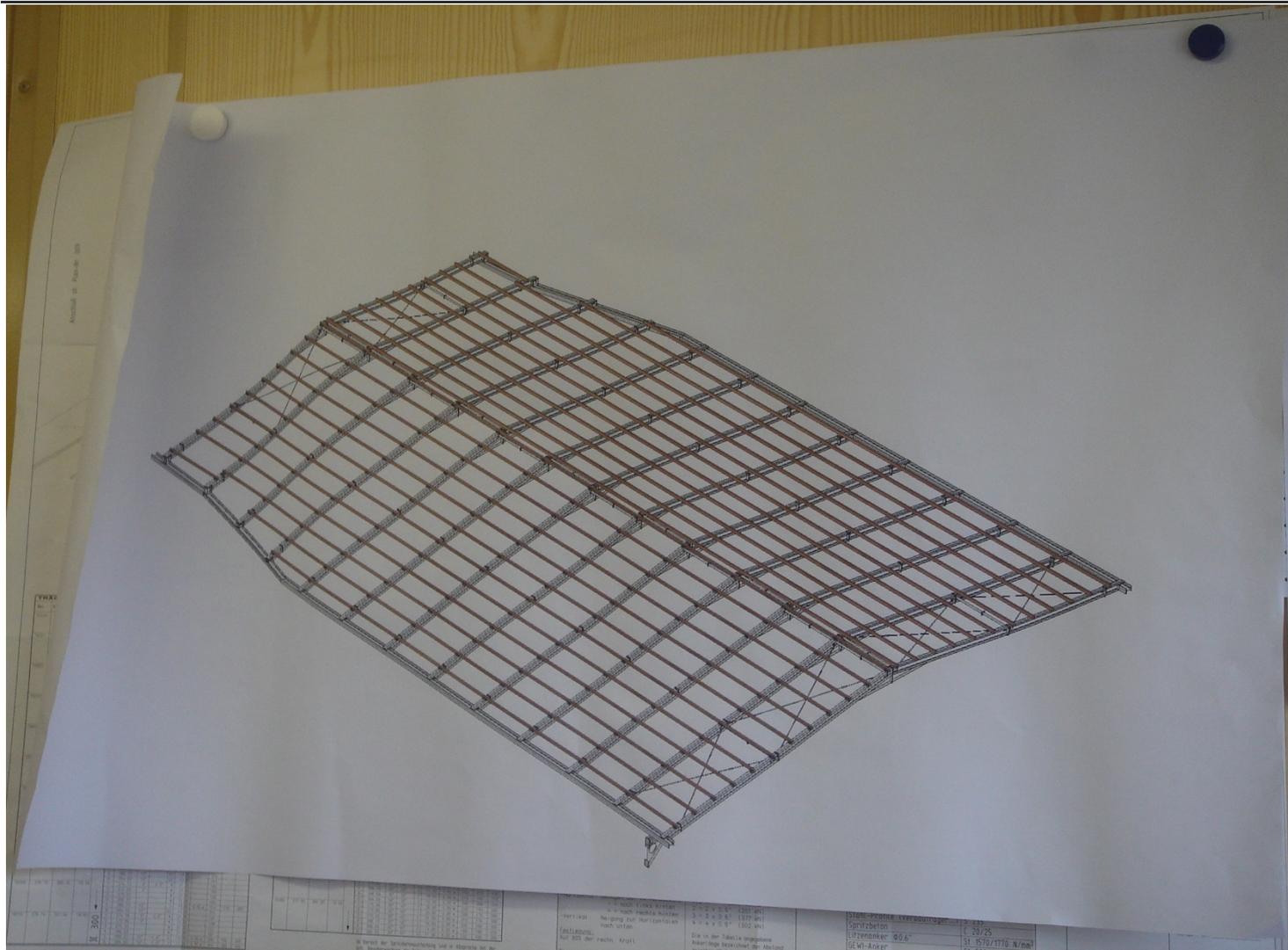


Die Instrumente ▣ ▣ ▣

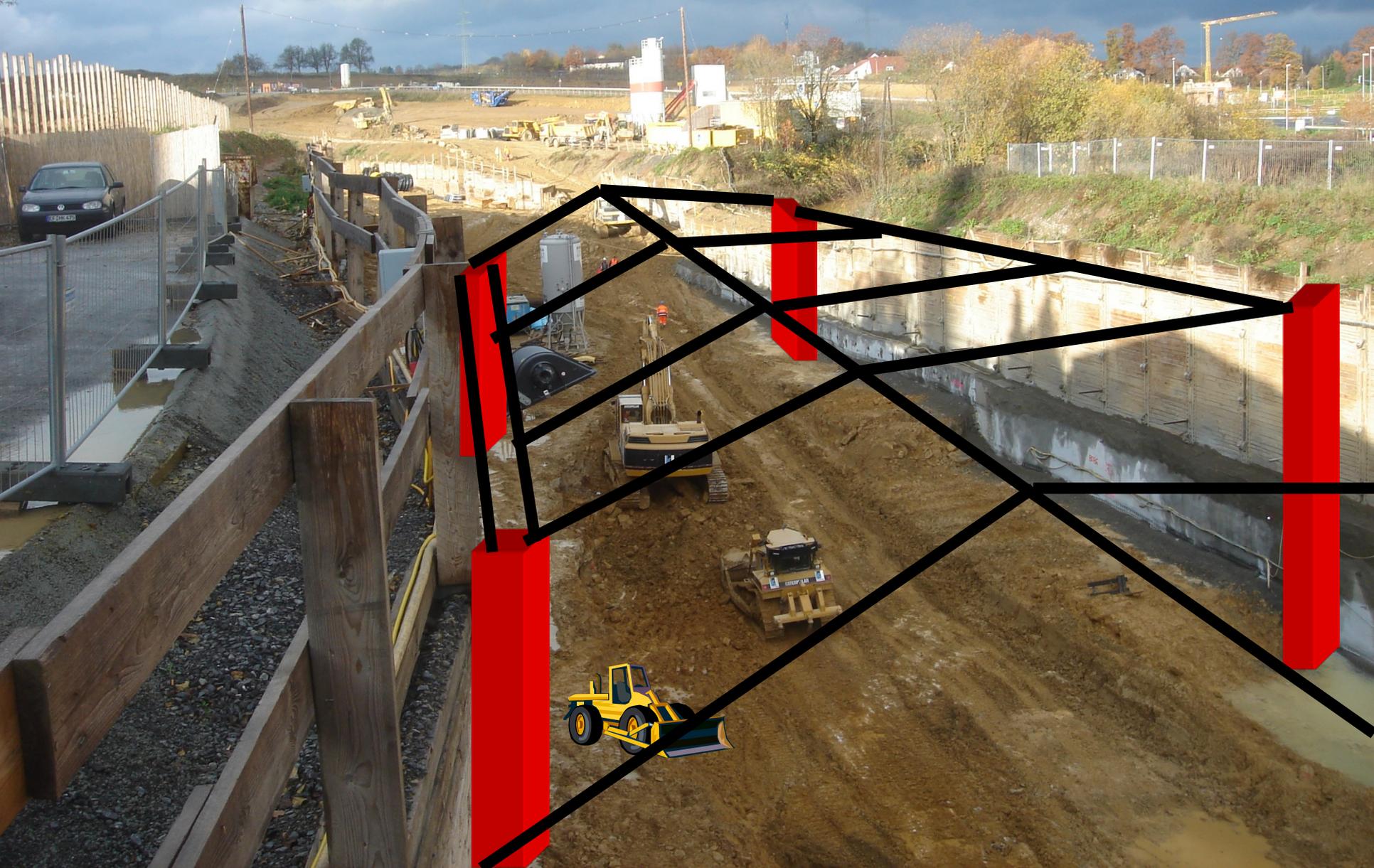
30 Miet-Parteien!!!!
Schlaflosigkeit, Herzrhythmusstörungen



Dachkonstruktion: 0,5 Mio €!



Das Dach



Noch ein Fall....

Lärmschutz.....

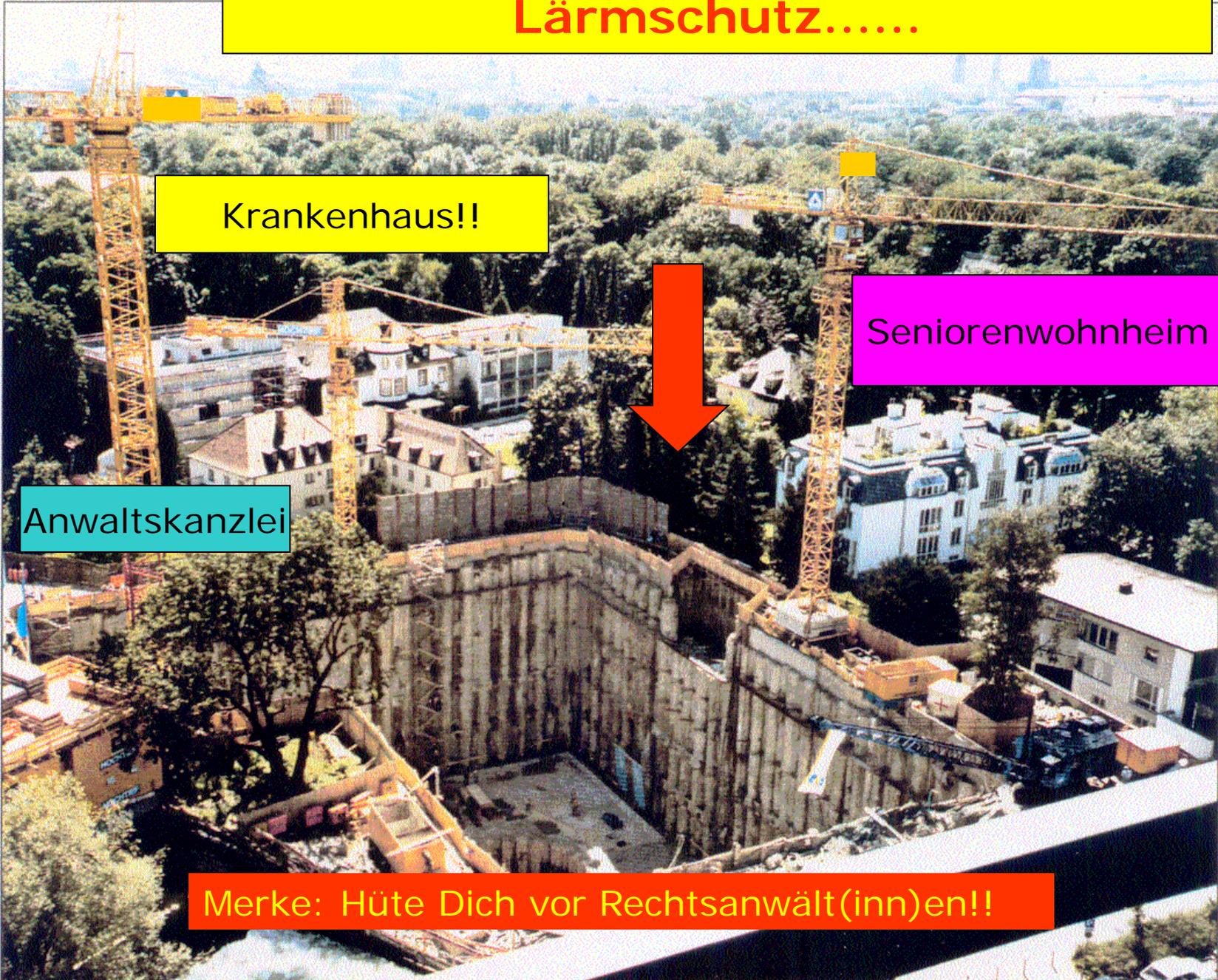
enz München

Krankenhaus!!

Seniorenwohnheim

Anwaltskanzlei

Merke: Hüte Dich vor Rechtsanwält(inn)en!!



in vorab.....

Und für
Mietausfall,
Schmerzensgeld
und überhaupt??

„Wer zahlt die
Mehrkosten aus
Stillstand,
Lärmschutzwänden,
Zusatzkonstruktionen??“





Deshalb: Gesetzeskaskaden

Strafrecht

Lärmschutz

Richtlinie
2000/14/EG
über umweltbelastende
Geräuschemissionen
von Geräten und Maschinen
im Freien

Geräte- und Maschinen-
Lärmschutzverordnung
32.BImSchV

Baunutzungsordnung

**Bundes-Immissions-
Schutzgesetz
(BImSchG)***

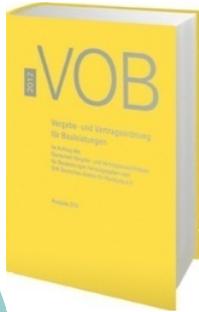
Gem. § 66 BImSchG
gilt:
AVV Baulärm

Arbeitsschutz
UVV Lärm
BGV B 3 =
Unfallverhütungsvorschrift
gem. § 15 SGB VII

Landesrechtliche
Immissionsschutz-
gesetze

Orts-Satzungen

* Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge



Was muss der Planer beschreiben ??

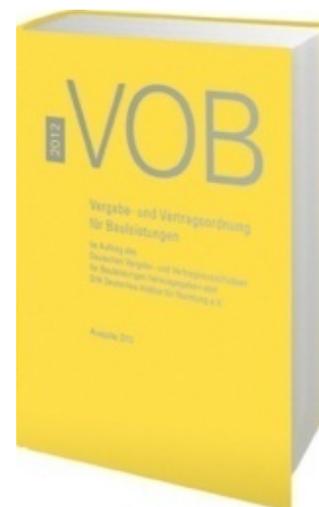
§ 7 Abs.1, Nr.6 VOB/A:

Die für die Ausführung der Leistung **wesentlichen Verhältnisse der Baustelle**, z.B. **Umgebungsbedingungen, Lärmbeschränkungen, sind so zu beschreiben**, dass der Bewerber ihre **Auswirkungen auf die bauliche Anlage und die Bauausführung** hinreichend beurteilen kann.



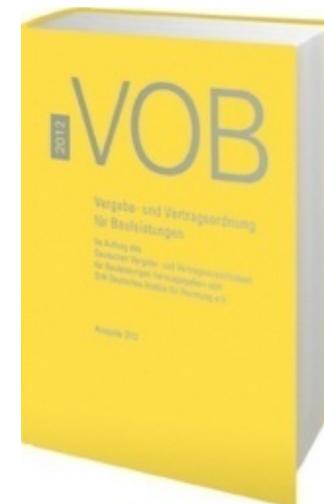
Was also ist u.a. anzugeben??

- In der Leistungsbeschreibung sind **nach den Erfordernissen des Einzelfalls** insbesondere **anzugeben:**



„Wie leise muss das Bauen sein?“

0.1.13 Schutzgebiete oder Schutzzeiten im Bereich der Baustelle, z. B. wegen Forderungen des Gewässer-, Boden-, Natur-, Landschafts- oder Immissionsschutzes; vorliegende Fachgutachten o. ä.



Lex specialis: § 325a StGB

- **Verursachen von Lärm, Erschütterungen und nichtionisierenden Strahlen**
- **(1) Wer beim Betrieb einer Anlage, insbesondere einer Betriebsstätte oder Maschine, unter Verletzung verwaltungsrechtlicher Pflichten Lärm verursacht, der geeignet ist, außerhalb des zur Anlage gehörenden Bereichs die Gesundheit eines anderen zu schädigen,**



Straf-Folge des § 325a I StGB:

- wird mit **Freiheitsstrafe bis zu drei Jahren** oder mit **Geldstrafe bestraft.**

Was gibt das OWiG vor?

- § 117 Unzulässiger Lärm
- (1) **Ordnungswidrig handelt, wer ohne berechtigten Anlass** oder in einem unzulässigen oder nach den Umständen vermeidbaren Ausmaß **Lärm erregt**, der **geeignet** ist, die **Nachbarschaft erheblich zu belästigen** oder die **Gesundheit** eines anderen zu **schädigen**.
- (2) Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer **Geldbuße** bis zu **fünftausend Euro** geahndet werden,

§ 906 BGB Zuführung unwägbarer Stoffe



- (1) Der Eigentümer eines Grundstücks kann die **Zuführung von Geräusch,** insoweit **nicht verbieten**, als die **Einwirkung die Benutzung seines Grundstücks nicht oder nur unwesentlich beeinträchtigt..**



§ 906 Abs.1, Satz 2 BGB



- Eine **unwesentliche Beeinträchtigung** liegt in der Regel vor, wenn die in **Gesetzen oder Rechtsverordnungen festgelegten Grenz- oder Richtwerte** von den nach diesen Vorschriften ermittelten und bewerteten **Einwirkungen nicht überschritten** werden



§ 906 BGB



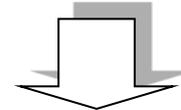
- (2) Das Gleiche gilt insoweit, als eine **wesentliche Beeinträchtigung** durch eine **ortsübliche Benutzung des anderen Grundstücks** herbeigeführt wird und **nicht durch Maßnahmen verhindert werden kann, die Benutzern dieser Art wirtschaftlich zumutbar sind.**
- (Entschädigung in Geld möglich)



§ 1004 Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch



- (1) Wird das Eigentum beeinträchtigt, so kann der **Eigentümer von dem Störer die Beseitigung der Beeinträchtigung verlangen**. Sind weitere Beeinträchtigungen zu besorgen, so kann der Eigentümer **auf Unterlassung klagen**.
- (2) Der **Anspruch ist ausgeschlossen**, wenn der **Eigentümer zur Duldung verpflichtet** ist.



§ 906 BGB i.V.m. Verwaltungsvorschrift?



Was ist eine solche

„verwaltungsrechtliche Pflicht“?

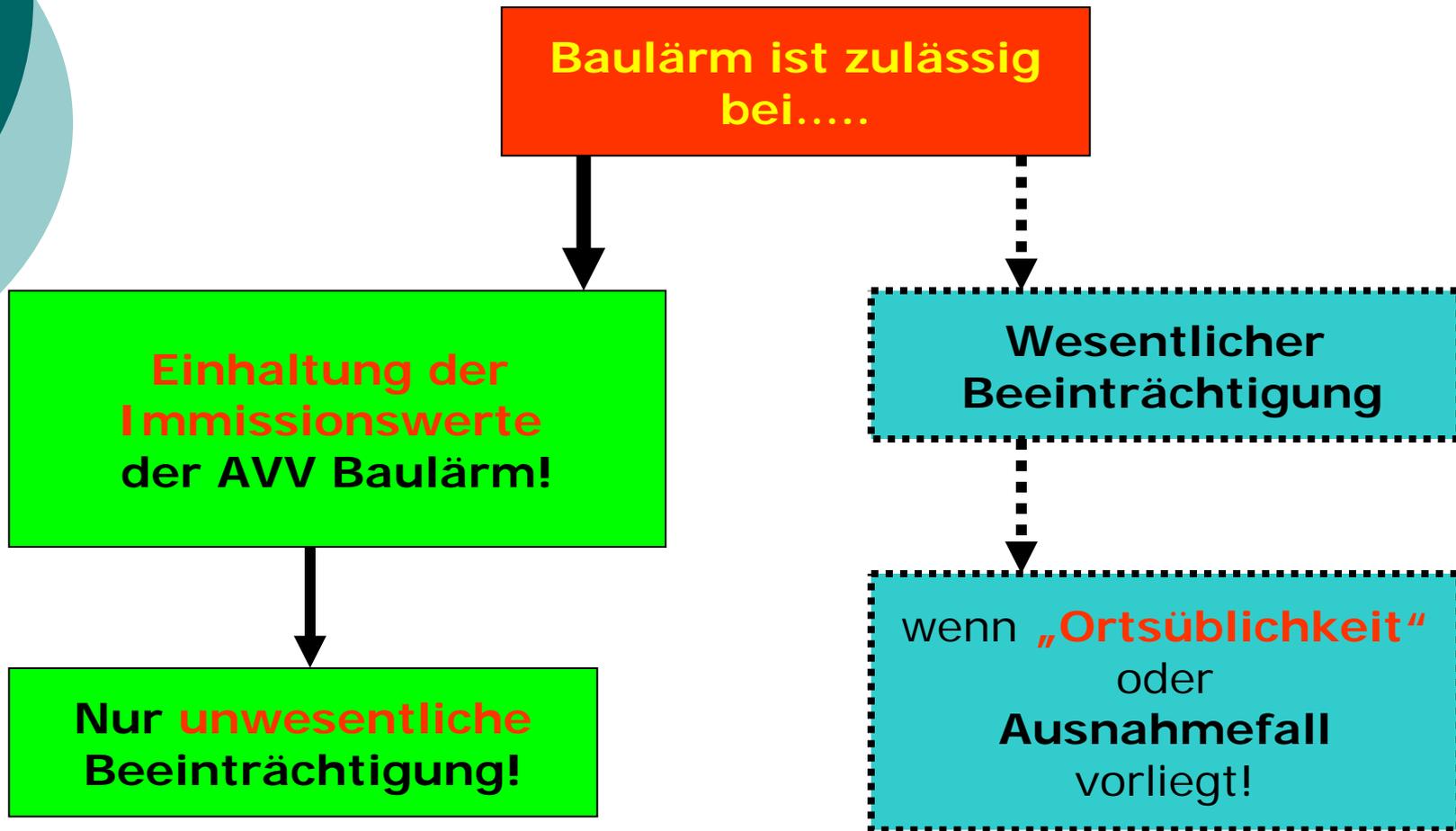
- Gemäß § 66 Bundes-
Immissionsschutzgesetz (BImSchG)
gilt u.a. die

- **Allgemeine
Verwaltungsvorschrift zum
Schutz gegen Baulärm –
Geräuschemissionen** vom
19.8.1970 weiterhin!

- = **A V V Baulärm**



Also: Nach § 906 BGB gilt....





Was ist die „AVV Baulärm“?



Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm
– Geräuschemissionen –

45 Jahre alt !!

Vom 19. August 1970 (Beil. zum BAnz. Nr. 160)



1. Sachlicher Geltungsbereich

3. Immissionsrichtwerte

4. Maßnahmen zur Minderung des Baulärms

5. Stilllegung von Baumaschinen

6. Ermittlung des Beurteilungspegels

Was regelt die AVV?





AVV Baulärm

1. Sachlicher Geltungsbereich

Diese Vorschrift gilt für den **Betrieb von Baumaschinen** auf Baustellen, soweit die Baumaschinen gewerblichen Zwecken dienen oder im Rahmen wirtschaftlicher Unternehmungen Verwendung finden. Sie enthält Bestimmungen über Richtwerte für die **von Baumaschinen auf Baustellen hervorgerufenen Geräuschimmissionen**, das Meßverfahren und über Maßnahmen, die von den zuständigen Behörden bei Überschreiten der Immissionsrichtwerte angeordnet werden sollen.

Was ungefähr sind wie viel Dezibel?

Stille ist Harmonie

Betonmischer
erzeugt ca.
80 dB.....



Geräuschart	Schalldruckpegel in dB (A)
HÖRSCHWELLE	
Blätterrauschen	10
Flüstern	20
Leise Radiomusik	30
Normales Gespräch	40
Personenwagen	50
Starker Straßenverkehr	60
Schweres Fahrzeug	70
Kompressor	80
Elektr. Schlagbohrmaschine	90
Kreissäge	100
Propellerflugzeug	110
	120
SCHMERZSCHWELLE	
Düsenflugzeug	130



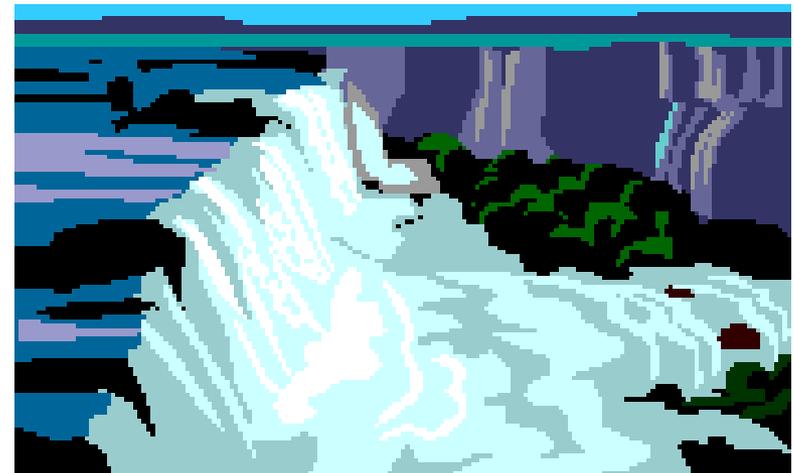
Dazu die Erkenntnis:

**"Lärm ist eben kein Lärm,
sondern Schall,
der zur falschen Zeit am
falschen Ort zu hören ist. "**
(nach Palmerston)

Mehr noch:



=



Gleiche Dezibelzahl
bedeutet
nicht gleiches Lärmempfinden!

So steht es dann in der Zeitung..

15. 9. 2003

★

München

Hier wohnen - der reine Horror



Ramm-Lärm stört Nachbarn! Gesundheitsgefahr!

MÜNCHEN Gläser und Teller fallen aus den Regalen, die Wände bekommen Risse, die Anwohner sind in heller Panik: In der Keferloherstraße (Milbertshofen) regiert der Presslufthammer. Dort lässt die Stadt ein neues Kulturzentrum entstehen. Alle sind begeistert. Aber nur von den Plänen, ganz und gar nicht von der Art und Weise, wie der Bau vorangetrieben wird.

Denn derzeit rammen die Arbeiter Stahlträger in die

bei auch buchstäblich die Häuser in der Nachbarschaft kaputt. Versehentlich.

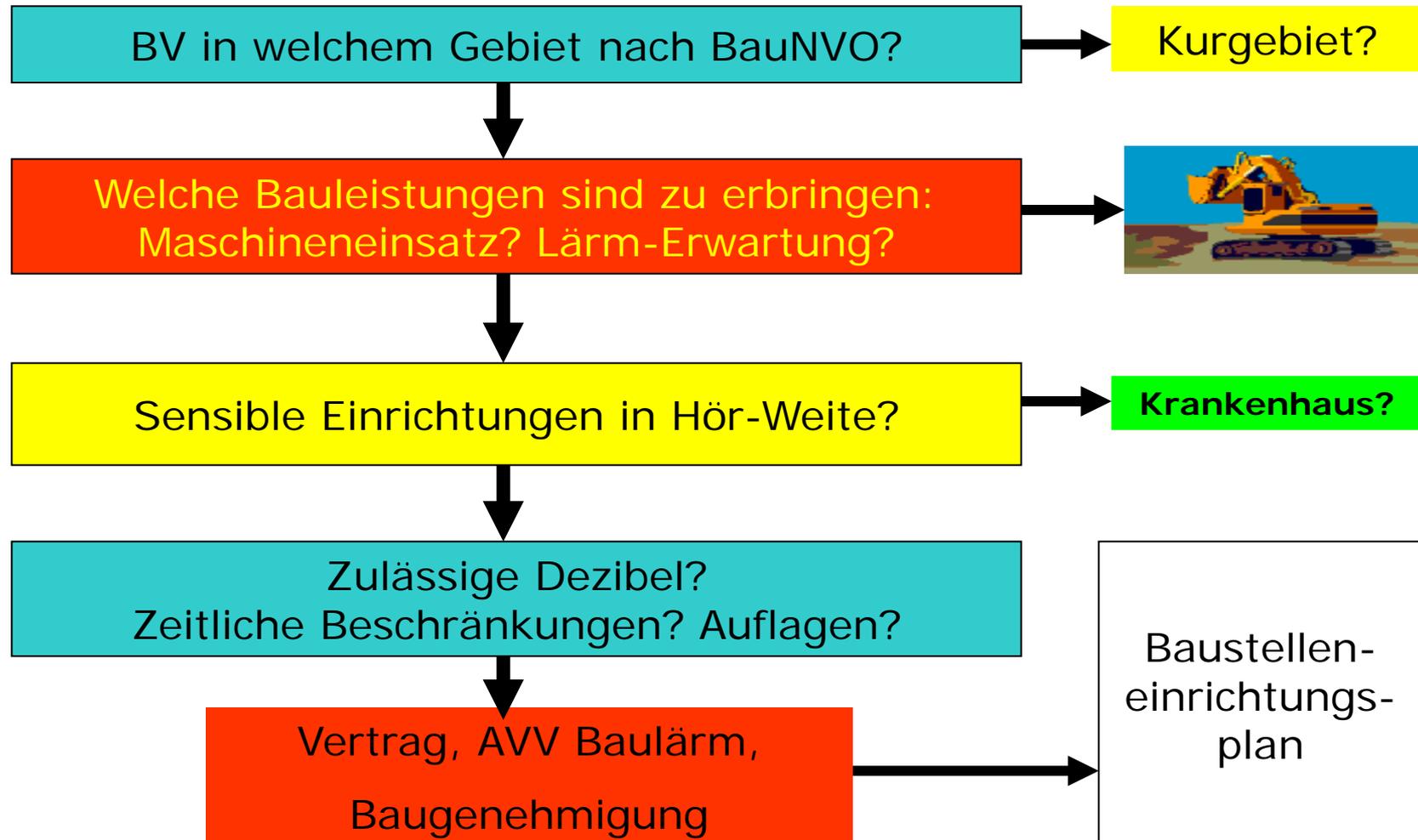
Silvia Kirchhof, Kunstpreisträgerin der Stadt im Bereich Video und Medien, und ihr Mann sind Opfer der städtischen Ramm-Attacken geworden. Ob Gläser, Tassen oder Teller – alles wurde in der Küche durch die Bauarbeiten aus den Regalen geworfen. Und teilweise zerdeppert. So heftig war das Gewackel, dass auch die Hauswand in Mitleidenschaft gezogen wurde. Ständig länger werdende Risse sorgen dafür, dass die Bewohner massiv beunruhigt sind.

Ganz im Gegensatz zu den Bauarbeitern. Silvia Kirchhof: Zu mir wurde gesagt, dass

wurde außerdem vom Bauleiter zugesichert, dass etwaige Bruchstücke in der Küche von den Bauarbeitern weggeräumt werden würden. Das zerstört Inventar wird Silvia Kirchhof ersetzt.

Jürgen Marek vom Baureferat hat jetzt dafür gesorgt, dass die Anlieger in der Keferloherstraße zumindest ein wenig beruhigt sind. Alle Anliegen des neuen Bürgerzentrum Milbertshofen bekommen von der Stadt Briefe, aus denen sie ersehen können, wann die Bauarbeiten bei ihnen in der Nähe tätig sind. In einem Be- weissicherungsverfahren wird laut Marek abgeklärt, welche Schad- entstanden sind und Wer

Prüfungsabfolge:



„Anti-“ Lärm-Zeichen....

Zeichen „Blauer Engel“
Umweltzeichen für lärmarme
Baumaschinen



EG-Konformitätserklärung



Zeichen

„Geräuscharmes Fahrzeug“



Abschlussfrage: Wer muss zahlen?

- Die VOB/C gibt vor:

DIN 18299, Abschnitt **4.2.12**

Besondere Leistungen sind....

**Besondere Maßnahmen aus
Gründen des
Umweltschutzes,.....**

= Einhaltung von Ruhezeiten (Stillstand),
Einhausung, Schallschutzwand etc.!



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Es war hoffentlich nicht:

