

10 Jahre Bau Kompetenz München (BKM)

Ein Blick zurück

Referent :
RA Prof. Dr. Dieter Kainz
FA für Bau- und Architektenrecht
Wirtschaftsmediator

10 Jahre Bau Kompetenz München (BKM)

- = 10 Jahre kompetente Anlaufstelle für alle Streitfragen am Bau,
- = 10 Jahre Zusammenschluss von 23 erfahrenen technischen und juristischen Fachleuten am Bau (alles öbuv Sachverständige oder Fachanwälte)
- = 10 Jahre gemeinsames Suchen nach Problemlösungen im Verbund zwischen einem technischen Sachverständigen und einem zuständigen Fachanwalt

Im folgenden werden beispielhaft noch einmal einige Streitfragen zusammengefasst, mit denen sich die Mitglieder des BKM in den letzten 10 Jahren beschäftigt haben:

2007 (1)

Thema:

„Die Co-Mediation von einem Sachverständigen und einem Fachanwalt -
ein hervorragendes Mittel zur Schlichtung von Streitigkeiten am Bau“

Referenten:

Dipl.-Ing. Heinz Schnaubelt

öbuv Sachverständiger für Schäden an Gebäuden und Wirtschaftsmediator (IHK)

RA Dr. Achim Neumeister

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Wirtschaftsmediator (IHK)

2007 (2)

Thema:

„Tiefgarage und weiße Wanne-
Streitfragen aus technischer und juristischer Sicht „

Referenten:

Dipl.-Ing. Dieter Rudat
öbuv Sachverständiger für Massivbau

RA Wolfgang Junghenn
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

2008 (1)

Thema:

„Das Erneuerbare – Energien- Wärmegesetz (EE WärmeG)“ vom 07. August 2008. Welche Verpflichtungen aus rechtlicher, technischer und kaufmännischer Sicht kommen zukünftig bei der Errichtung eines Neubaus und bei der Sanierung eines bestehenden Gebäudes auf die am Bau Beteiligten zu“.

Referenten:

Herr Dipl.-Wirtschafts.-Ing. Eckhard Dittrich
öbuv Sachverständiger für Heiz- und Energiekosten/Heizkostenabrechnungen

Herr RA Cornelius Hartung
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

2008 (2)

Thema:

„Mängelansprüche/ -probleme mit Rissbildungen bei Fugen und Anschlüssen im Trockenbau“

Referenten:

Dipl.-Ing. Dieter Rudat

öbuv Sachverständiger für Massivbau, ausgenommen Brückenbau,

Arch. Dipl.-Ing. Barbara Neder

öbuv Sachverständige für Schäden an Gebäuden

RA Wolfgang Junghenn

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

2009 (1)

Thema:

„Barrierefreier Wohnungsbau – Mehr Komfort für alle –
Folgen und Risiken für Planer und Bauträger“

Referenten:

Dipl.-Ing. Michael Klingseisen

öbuv Sachverständiger für barrierefreies Bauen

RA Dr. Kurt Klassen

Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

2009 (2)

Thema:

„Denkmalschutz aus bautechnischer und rechtlicher Sicht anhand von praktischen Beispielen“

Referenten:

Arch. Dipl.-Ing. Lorenz Wallnöfer
öbuv Sachverständiger für Denkmalpflege,
Sanierung und Restaurierung historischer Bauwerke

RA Karl Schwab
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

2010 (1)

Thema:

„Brandschutz und Denkmalschutz – in Widerspruch?!“

Referenten:

Frau Dr. Marita Kersken-Bradley

öbuv Sachverständige für baulichen Brandschutz

Dipl.-Ing. Lorenz Wallnöfer

öbuv Sachverständiger für Denkmalpflege,

Sanierung und Restaurierung historischer Bauwerke

2010 (2)

Thema:

„Anforderungen an den Schallschutz beim Austausch des Bodenbelages“

Referenten:

Frau Dipl.-Ing. Agnes Schwarzenberger
öbuv Sachverständige für Schallschutz in der Bautechnik

RAin Cornelia Kiskalt
Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht

2011 (1)

Thema:

„Dem Baugrund ist's nicht immer recht -
Technische und rechtliche Probleme im Zusammenhang mit dem Münchner Boden“

Referenten:

Dipl.-Ing-. Reinhard Schmidkunz (leider 2015 verstorben)
öbuv Sachverständiger für Spezialtiefbau, insbesondere Dichtwände; Bauausführungen
und Kostenermittlung

RA Prof. Dr. Klaus Englert
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Honorarprofessor an der Hochschule Deggendorf

2011 (2)

Thema:

„Einfluss der Energiewende auf Gesetzgebung und Normung“

Referenten:

Dipl.-Wirtsch.-Ing. Eckhard Dittrich

öbuv Sachverständiger für Heiz- und Energiekosten

Dr. Georg Seunig

öbuv Sachverständiger für Wärmeschutz in der Bautechnik

Frau Dipl.-Ing. Claudia Bergbauer

öbuv Sachverständige für Heizungs- und Sanitärtechnik

2012 (1)

Thema:

„Wärmedämmverbundsysteme und Brandschutzproblematik –
Aspekte für den Brandschutznachweis am Bau“

Referenten:

Frau Dr. Ing. Marita Kersken-Bradley
öbuv Sachverständige für baulichen Brandschutz

RA Wolfgang Junghenn
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

2012 (2)

Themen:

1. „Bauschäden durch nicht hinterlüftete Dachkonstruktionen“
2. „Die Vereinbarkeit der energetischen Sanierung mit dem Wohnungseigentumsgesetz am Beispiel BHKW und Photovoltaik“

Referenten:

1. Dipl.-Ing. Heinz Schnaubelt
öbuv Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
2. RA Dr. Kurt Klassen
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

2013 (1)

Thema:

„Neue Sachwertrichtlinie zur Ermittlung des Verkehrswertes von Immobilien“

Referent:

Dipl.-Ing. Univ. Herbert Schlatt

öbuv Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken,
Immobilienbewertung

2013 (2)

Thema:
„Genehmigungsplanung von Windkraftanlagen“

Referenten:
Dipl.-Phys. Dr. Thomas Hils
öbuv Sachverständiger für Schallschutz-, Bau- und Raumakustik, Wärme- und Feuchtigkeitschutz

RA Karl Schwab
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

2014 (1)

Thema:
„Bauelemente aus Stein und Natursteinvorkommen in Deutschland“

Referentin:
Frau Dr. rer. Nat. Anette Ritter-Höll
öbuv Sachverständige für Naturstein in Bauwesen und in der Denkmalpflege

2014 (2)

Thema:

„Das neue Kampfmittelmerkblatt und der Bombenfund in Schwabing“

Referent:

Prof. Dr. Klaus Englert

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Honorarprofessor an der Hochschule Deggendorf

2015 (1)

Thema:

„Ansprüche aus Bauzeitverzögerung erfolgreich durchsetzen“

Referenten:

Prof. Dipl.-Ing. Thomas Clausen

öbuv Sachverständiger für Baupreisermittlung, Abrechnung in Hoch- und Ingenieurbau,
Bauablaufstörungen

Professor an der Hochschule München

Frau RAin Cornelia Kiskalt

Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht

2015 (2)

Thema:

„Überraschende Rechtsprechung des BGH zur Risikotragung bei ESG-H-Glasbrüchen während der Gewährleistungsfrist“

Referenten:

Frau Dr. Anette Ritter-Höll

öbuv Sachverständige für Naturwerkstein und Denkmalpflege

RA Prof. Dr. Dieter Kainz

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, /Wirtschaftsmediator (IHK)

Honorarprofessor an der Hochschule München

2016 (1)

Thema:
„Neues zur Immobilienbewertung –
Die Ertragswertrichtlinie Dezember 2015“

Referent:
Dipl.-Ing. Herbert Schlatt
öbuv Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten
Grundstücken, Immobilienbewertung

2016 (2)

Thema:

„Voraussetzungen von Anschlussmöglichkeiten für Elektroautos im Wohnungsbau“

Referenten:

Dipl.-Ma. En. (EU) Erhard Wagner

öbuv Sachverständiger für Elektrotechnik

RA Dr. Kurt Klassen

Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

2017

Unser heutiges Thema:
“Schall am Bau – Probleme erkennen, vermeiden und lösen“

mit praktisch allen Mitgliedern
des Netzwerkes Baukompetenz München (BKM)
als Ansprechpartner für Sie

Vielen Dank.