



Baukompetenz München e.V.

15. Öffentlichkeitsveranstaltung des
Netzwerkes BKM Baukompetenz München e.V.

20.04.2023, 13:00 - 17:30 Uhr im

Bayerischen Bauindustrieverband e.V., gelber Saal,

Oberanger 32, 80331 München

von E.Dittrich

Themen

a: Einsatz und Nachrüstung von

Wärmepumpen/ Schall-technische Aspekte: Effizienz

b: Beschlussfassung und Kostentragen in der WEG

c: Referentenentwurf zum neuen Gebäudeenergiegesetz (GEG):

Herausforderungen oder Überforderung?

Ein Praxisbericht.

Eckhard Dittrich öbuv SV der IHK für München und Oberbayern

0. Themenhinführung

0.1 Kernenergie 15.04.2023, 23:30 Uhr, Abschaltung der

0.2 3 letzten Kraftwerke, Koalitionsvertrag 24.11.2021 Seite 65:

62 Betriebsjahre (1961-2023), 25.000 a Entlager, bei Jahreskosten
von 100.000,--€/a, aufgezinst 25,3 x 10hoch 12 €

Atom

Rückbau durch die Eigentümer

Endlagerung gesellschaftliche Aufgabe

0.2 Versorgungssicherheit seit 24.02.2022 mit

EnSikuMaV-

Kurzfristenenergieversorgungsmaßnahmenverordnung

EnSimiMaV –

Mittelfristenenergieversorgungsmaßnahmenverordnung

1. Energieeinsparung seit 22.07.1976, mit Wärmeschutz, Heizungsanlagen, Heizungsbetriebsverordnung und Heizkostenverordnung

2. Klimaneutralität Juni 1992 Rahmenübereinkunft UN

2.1 Kyoto I 1997 in krafttretend 2005

2.2 Kyoto II mit Pariser Abkommen 12.12.2015

2.3 Koalitionsvertrag vom 24.11.2021 "mehr Fortschritt wagen",
173 Seiten, siehe Seite 53 ff.



2.4 SWM 2038

2.4.1 2040, Erklärung vbw Forderung Klimaneutralität
(Wasserstoff, Windkraft, SZ 20042023, S.R9)

2.4.2 2045 Technologie offen (Koalitionsvertrag, Seite 53), Verbrennerverbot

2.4.3 2050 Fit for 55 EU-Kommission, Technologie neutral, minus

2.4.4 hierzu Klimaschutzgesetz vom 12.12.2019, alle Sparten Zielerfüllung,
Aufweichung steht bevor,

Gebäudebestand erfüllt 2022 die zulässigen Jahresemissionsmengen
von 108 Millionen Tonnen CO²-äquivalent erneut nicht

2.4.5 Bauen und Wohnen, Koalitionsvertrag Seiten 88 - 93, Fördergelder,
Staatsverschuldung

3. **GEG 08.08.2020, 20.07.2022** **GEG 01.01.2024**

4.0 **Bundesgesetzblatt**

4.1 2022: 58 Gesetzblätter hiervon 18 GEG relevant

4.2 bis 20.04.2023, 103 Gesetzblätter hiervon 15 GEG relevant

5. **Europa**

5.1 Richtlinie 2010-31-EU über die Gebäudeenergieeffizienz
von Gebäuden vom 19.05.2010

5.2 Deutschland Neubau perfekt, heute nach a.a.R.d.T. emissionsfrei heute

5.3 Deutschland Gebäudebestand mit 4.4 MRD m²

5.3.1 aktuell keine intelligente zielführende Vorgabe, Rahmenbedingung,
kein Sanierungszwang, BSZ 06.04.2023, Seite 2

5.3.2 erster GEG-Entwurf

5.3.3 zweiter GEG-Entwurf 31.03.2020 Bundestag vor Sommerpause,
zum 01.01.2024, "Inakzeptable Fehlentscheidung",
BSZ 24.03.2023, S. 20, Binkammer-Bau
Kabinettsbeschluss 19042023, FDP Gegenrede, Bundestag, Bundesrat,
in Kraft treten 01012024

5.3.4 Technologie und Brennstoff offen
(auch Kernfusion gemäß Koalitionsvertrag)
Promotionen 1958: Lösung in 10 Jahren

5.3.5 § 5 GEG Wirtschaftlichkeit (nicht BGB), Aufwendungen,
Einsparungen a.a.R.d.T.,
Restnutzungszeit Gebäudebestand

6. Strategieempfehlung für Ver- und Entsorgung

- 6.1 Neubau, wesentliche Änderungen im Bestand: alle am Baubeteiligten, Zuschüsse
- 6.2 Option, z.B. kontrollierte Wohnraumlüftung, thermische Kollektoren, PV-Anlage, Grauwassernutzung, Kühlung
- 6.3 Bestand: Standzeit, Lebenszyklen, Entscheidung heute, Konsequenzen für 2030, 2040, 2045 und 2050
- 6.4 alle Maßnahmen werden gemessen
HeizkostV i.d.F. 24.11.2021, gültig ab 01.12.2021 uVi
DIN-Ausschuss, DIN 94680 E,
Gelbdruck ca. Mai 2023 Weißdruck ca. September 2023,
Verfahren zur Abrechnungs- und Verbrauchsinformation
nach Heizkostenverordnung
und Besonderheiten im Submetering

Neubiberg, 20.04.2023, SV-Büro Dittrich